

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către S.C. BONIDANIS S.R.L., pe o perioadă de 5 ani

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 4424/18.06.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25329/18.06.2018;
- expunerea de motive nr. ~~25329/18.06.2018~~ 25329/19.06.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următorii din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp., aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către S.C. BONIDANIS S.R.L., pe o perioadă de 5 ani și începând cu data semnării contractului de suprafață se vor rezilia contractele de închiriere și Actele adiționale.

(2). Terenul aferent spațiului comercial, ce face obiectul contractului de suprafață, identificat cu număr cadastral 54944, Carte Funciară 54944 este situat în Târgu Jiu, str. Minerilor FN., figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. S.C. BONIDANIS S.R.L. are obligația efectuării lucrărilor de modernizare a spațiilor comerciale, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, în ¼ din perioada contractuală, de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. BONIDANIS S.R.L, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către SC BONIDANIS SRL, pe o perioadă de 5 ani

Prin cererea nr.7062/07.12.2017, S.C. Bonidanis S.R.L., cu sediul în Târgu Jiu, str. Marin Sorescu nr.39, Județul Gorj, prin reprezentant legal, Stegăroiu Daniel, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN.

În prezent, terenul este utilizat în baza a 3 contracte de închiriere, modificate și completate prin 13 Acte adiționale.

Terenul, având număr cadastral 54944, număr Carte Funciară 54944, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului spațiilor comerciale, în baza unui contract de suprafață.

Propun astfel, încheierea unui contract de suprafață pe întreaga suprafață de 70 mp, pe o durată de 5 ani. Începând cu data semnării contractului de suprafață se vor rezilia contractele de închiriere și Actele adiționale.

S.C. BONIDANIS S.R.L. are obligația efectuării lucrărilor de modernizare a spațiilor comerciale, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de suprafață

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, în $\frac{1}{4}$ din perioada contractuală, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 4424 DIN 18.06. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN, către SC BONIDANIS SRL, pe o perioadă de 5 ani

Prin cererea nr.7062/07.12.2017, S.C. Bonidanis S.R.L., cu sediul în Târgu Jiu, str. Marin Sorescu nr.39, județul Gorj, prin reprezentant legal, Stegăroiu Daniel, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 70 mp, aferent spațiilor comerciale situate în Târgu Jiu, str. Minerilor FN. Terenul, având număr cadastral 54944, număr Carte Funciară 54944, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului spațiilor comerciale, în baza unui contract de suprafață.

În prezent, terenul este utilizat în baza a 3 contracte de închiriere, modificate și completate prin 13 Acte adiționale.

Propunem, în consecință, încheierea unui contract de suprafață pe întreaga suprafață de 70 mp, pe o durată de 5 ani, iar începând cu data semnării contractului de suprafață se vor rezilia contractele de închiriere și Actele adiționale.

S.C. BONIDANIS S.R.L. are obligația efectuării lucrărilor de modernizare a spațiilor comerciale, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de suprafață

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionari – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, în ¼ din perioada contractuală, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**